UCHWAŁA NR IX/…../2025
RADY GMINY STARE POLE
z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Stare Pole.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz § 5 zasad stanowiących załącznik do uchwały nr X/87/2019 Rady Gminy Stare Pole z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stare Pole (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019 r. poz. 6176) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na udzielenie 60% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, zbywanej w trybie bezprzetargowym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 761/4 o pow. 0,0120 ha obręb Stare Pole, gmina Stare Pole, powiat malborski, województwo pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi księgę wieczystą nr GD1M/00019352/7.
2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 nastąpi na rzecz właściciela działki ewid. nr 757 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole, która wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe.
3. Lokalizacja nieruchomości, o której mowa w ust. 1 określona została na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Pole.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 60% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Stare Pole zbywanej w trybie bezprzetargowym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 761/4 o pow. 0,0120 ha obręb Stare Pole, gmina Stare Pole, powiat malborski, województwo pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi księgę wieczystą nr GD1M/00019352/7.
Zbycie nastąpi na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, tj. działki ewid. nr 757 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole, która wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami bonifikata może być udzielona w przypadku, gdy sprzedaż w trybie bezprzetargowym następuje na rzecz właściciela nieruchomości przyległej na poprawienie warunków zagospodarowania, w przypadku gdy nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.
Organem właściwym do udzielenia bonifikaty jest Rada Gminy Stare Pole.

Z uwagi na to, że działka nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania i zabudowy lecz wyłącznie na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej, zastosowanie proponowanej w uchwale bonifikaty jest zasadne - umożliwi uregulowane stanu prawnego działki aktualnie dzierżawionej przez właściciela nieruchomości przyległej. Mając na uwadze powyższe wnioskuję o wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Stare Pole.

Załącznik do uchwały nr IX/….. /2025
Rady Gminy Stare Pole
z dnia 26 marca 2025 r.

